

Тел: +7 (916) 130-20-13

Email: [verbilki@gazni.ru](mailto:verbilki@gazni.ru)



## **Вербилки – Черемушки**

### **Комфорт города и красота природы!**

Устали от динамичного мегаполиса? Надоели постоянные пробки? Пугают цены на жилье? У нас есть решение!

Предлагаем квартиры в поселке городского типа Вербилки. Поселок расположен в 86 км от Москвы. Это тихое, живописное место, лишенное суеты! Рядом с домами протекает река Дубна, где летом можно расслабиться после трудового дня. В пешей доступности расположен стадион «Труд».

Вербилки – небольшое поселение, здесь проживает около 7 тыс. человек. Однако проблемы с инфраструктурой отсутствуют.

# **Все нужное рядом!**

## **В поселке есть:**

- Магазины
- Поликлиника
- Спортивные комплексы
- Библиотека
- Аптеки
- Банки
- Школа и ПТУ
- Дом культуры и многое другое

## **Транспортная доступность**

Поселок Вербилки отличается высокой транспортной доступностью. Для жителей, не имеющих личного транспорта, функционирует железнодорожная станция. Время в пути примерно 1,5 часа. Электричка прибывает на Савеловский вокзал.

## **Особенности дома и преимущества наших квартир**

Мы предлагаем Вам квартиры в современных монолитно-кирпичных домах.

Достоинства домов данного типа:

- Легкость и доступность перепланировки
- Большая высота потолков
- Высокая тепловая защита
- Длительный срок службы
- Хорошая шумоизоляция

Несомненным плюсом наших домов является их независимость от местного ЖКХ, поскольку дома имеют автономную систему отопления и горячего водоснабжения. Квартиры продаются уже с остеклением окон и лоджий. Также мы планируем оборудовать пляж и прилегающую территорию для комфортного отдыха наших жильцов. На прилегающей к дому территории будут построены спортивные и детские площадки.

Наш комплекс состоит из 2-х девятиэтажных домов. В наличии имеются как однокомнатные квартиры, так и двух-трех комнатные.

Большим преимуществом наших квартир являются просторные кухни, а также наличие балконов и лоджий. Вас приятно удивят наши цены!

- 1-а ком кв площадью 44,53 кв.м **1.870.260 руб**
- 2-х ком кв площадью 68,13 кв.м **2.725.200 руб**
- 3-х ком кв площадью 90,89 кв.м **3.453.820 руб**

## Варианты планировки



**Однокомнатная квартира**

Комнаты: 1

Площадь: 44,38 m2

Цена: 1 863 960 руб.



**Двухкомнатная квартира**

Комнаты: 2

Площадь: 66.01 m2

Цена: 2 640 400 руб.



**Трехкомнатная квартира**

Комнаты: 3

Площадь: 89.36 m2

Цена: 3 395 680 руб.



**Коммерческие апартаменты**

Этаж: 1

Площадь: 82,63 m2

Цена: 3 718 350

## Ипотека

Мы понимаем, как сложно оплатить сразу всю стоимость жилья и готовы идти на компромиссы. Напоминаем, что **кредиты выдаются только до 31.12.2016 года**

Вам необходимо оплатить всего 20% от стоимости приобретаемого жилья! Срок кредита вирируется от 12 месяцев до 30 лет!



Внимание, Акция!

Акция будет идти с момента выхода нового сайта по  
07 ноября 2016г.

**“ При 100% оплате - 100тыс по однокмн. Квартире”**

**Жителям Талдомского района дополнительный бонус -2% от стоимости  
квартиры.**

### **Детский досуг в «Вербилках»**

Поселок представляет большие возможности для развития детей. Так, при спортивном комплексе «Вербилки» организован авиамodelьный кружок. Под руководством взрослых дети строят и настраивают авиамodelи, а также участвуют в соревнованиях по Московской Области.

Родителей художественно-одаренных детей заинтересует детская школа искусств. В школе работает опытный преподавательский состав, который поможет освоить игру на музыкальных инструментах, научит рисованию, хореографии, вокалу и многому другому. Также можно попробовать себя и в росписи фарфора записавшись в кружок при местном фарфоровом заводе.

## **Актуально для любителей природы**

Покупая квартиру у нас, Вы совмещаете несовместимое! Городской комфорт и спокойствие природы. Поселок находится в окружении леса и идеально подходит для любителей отдыха на природе. Благодаря реке, Вы сможете насладиться рыбалкой, а близость леса позволит попробовать себя в сборе ягод и грибов.

## **На заметку Риэлторам !**

В настоящее время многие семьи, пытаются решить квартирный вопрос, рассматривают вариант переезда в Ближнее Подмосковье. Особенно это актуально для молодых семей с маленькими детьми, желающими жить отдельно от родителей и растить детей в экологически чистой обстановке.

Предлагая квартиры своим клиентам в поселке Вербилки - Черёмушки Вы обладаете целым списком мощных аргументов:

### **Оптимальная удаленность от Москвы**

Поселок находится в 86 км от Москвы. По сравнению с другими ЖК находящимися в непосредственной близости к Москве он выгодно отличается чистотой окружающего воздуха и более низкими ценами на жилье.

### **Больше метров за те же деньги!**

Ваш клиент располагает большой семьей и небольшим бюджетом? Не беда! Покупая жилье у нас, он получает просторную 3-х комнатную квартиру с балконами и лоджиями вместо маленькой и тесной «однушки» вблизи Москвы.

### **Разнообразный досуг**

Вы боитесь заскучать в маленьком городке? Несмотря на небольшие размеры поселка, тут есть все необходимое для

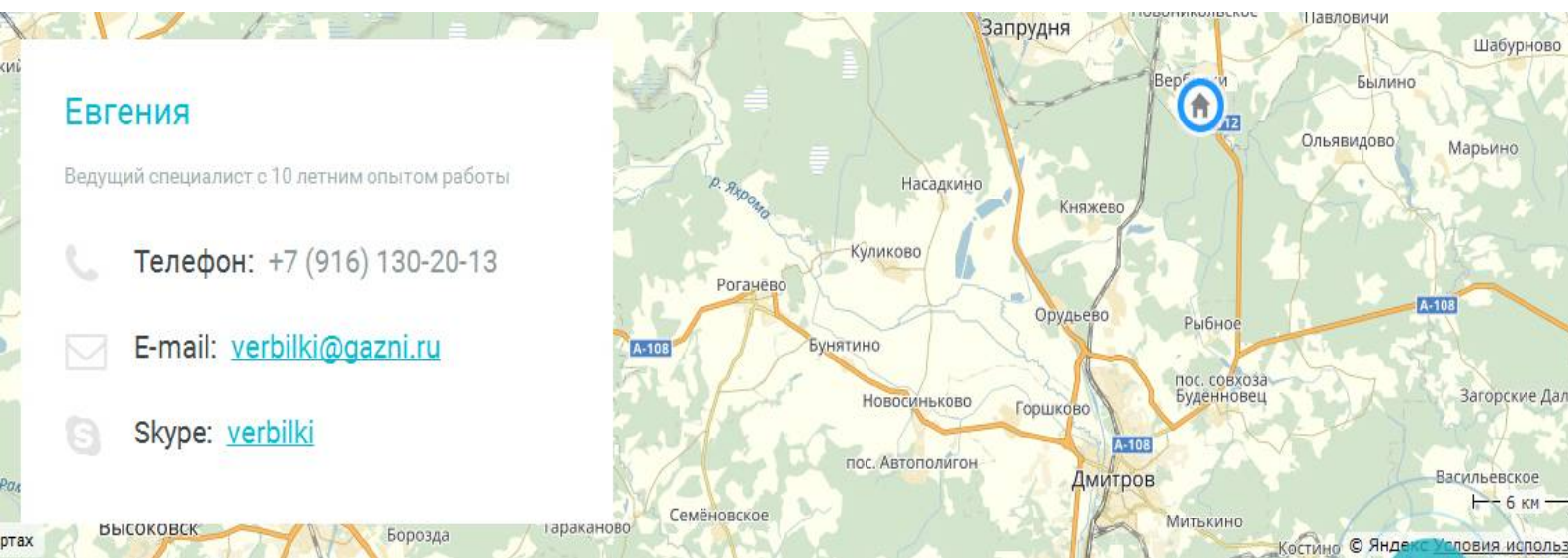


комфортного отдыха и спортивного времяпровождения. А отсутствие пробок и очередей сделает жизнь более удобной.

### **Отличный вариант для инвестиций!**

С каждым годом жилье дорожает, а территория Москвы постепенно расширяется. Покупку квартиры вполне можно рассматривать как надежный вариант для инвестиций. Вложив 1 миллион сегодня, Вы вполне можете получить 2 миллиона завтра.

**Ждем покупателей и риэлторов в нашем офисе!**



<http://verbilki-cheremushki.ru/>

Телефон: +7 (916) 130-20-13

E-mail: [verbilki@gazni.ru](mailto:verbilki@gazni.ru)

Skype: [verbilki](https://www.skype.com/name/verbilki)